

# KALILOG

Une marque du groupe KAUFMAN △ BROAD

## FAVORISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DE CHACUN





**KALILOG**  
BÂTIR DES  
LOGEMENTS  
SOCIAUX,  
C'EST PARTICIPER  
À CONSTRUIRE  
UN MONDE MEILLEUR.

Parce que les temps changent et que les villes aspirent aussi à changer, à se faire plus vertueuses et plus durables, plus accueillantes et plus harmonieuses. Et tout simplement plus ouvertes et plus humaines.

Parce que la ville est par définition le territoire de tous, sans exception. Parce que l'inclusion, la diversité, la rencontre et l'échange sont le cœur battant de la ville. Sa raison d'être.

Parce que, pour Kalilog, bâtir des logements, c'est d'abord penser à ceux qui les habitent. Parce que bâtir, c'est aussi construire des parcours de vie, de la sérénité, de l'épanouissement.

Parce que, pour Kalilog, bâtir des logements sociaux, c'est prendre soin de ceux qui y vivent et participer activement à créer un monde meilleur pour tous.



## KALILOG ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Acteur de la transition écologique, Kalilog veille particulièrement à la gestion des ressources, à la recherche de la neutralité carbone afin de toujours réduire son impact environnemental et poursuivre son engagement pour un habitat durable.

# POURQUOI LA QUALITÉ EST SI IMPORTANTE POUR NOUS ?

**Chez Kalilog**, nous avons la conviction que la qualité des constructions influence directement la qualité de vie. C'est pourquoi nous nous efforçons de conjuguer les notions d'accessibilité et d'ouverture avec les notions primordiales de confort et de durabilité.

Et au-delà des notions essentielles de dignité, respect et bien-être, nous incluons dans notre démarche des notions que nous jugeons tout aussi essentielles comme la fierté d'habiter un immeuble, un quartier, une ville.

## **KALILOG**, PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DES DÉCIDEURS LOCAUX ET BAILLEURS SOCIAUX, À CHAQUE ÉTAPE DU PROJET.

- 1** Analyse des besoins du territoire.
- 2** Recherche de fonciers.
- 3** Identification des besoins des institutionnels, publics ou privés pour définir le cahier des charges.
- 4** Préparation du permis de construire.
- 5** Recherche des entreprises et partenaires locaux de confiance.
- 6** Construction.
- 7** Livraison d'un projet adapté, clé en main.

## NOTRE ENGAGEMENT

Kalilog s'engage à changer la perception de l'habitat social et à offrir aux villes des solutions de qualité, valorisantes et harmonieuses, pour répondre avec respect aux besoins du plus grand nombre.

# UN SAVOIR-FAIRE ET UNE EXPERTISE CONFIRMÉS AU SERVICE DU BIEN-VIVRE

Créé par Kaufman & Broad, Kalilog participe à la conviction du Groupe que « Bâtir c'est agir ». **Avec Kalilog, le Groupe veut bouger les lignes de l'habitat social**, repenser son rôle dans le monde d'aujourd'hui et mettre en lumière ses vertus pour **faire éclore un nouveau type d'habitat social, une nouvelle façon d'ouvrir la ville au plus grand nombre...**

C'est pourquoi Kaufman & Broad, fort de son expertise complète, met aujourd'hui tout son savoir-faire au service des collectivités territoriales, des élus et des bailleurs sociaux afin de donner naissance, avec sa marque Kalilog, à **un nouveau type d'habitat social tourné vers l'avenir, conjuguant qualité et durabilité.**

Afin de favoriser la mixité sociale et le bien-vivre intergénérationnel nécessaires au dynamisme des territoires, **Kalilog crée des lieux de vie où la convivialité et l'humain sont au centre des préoccupations** :

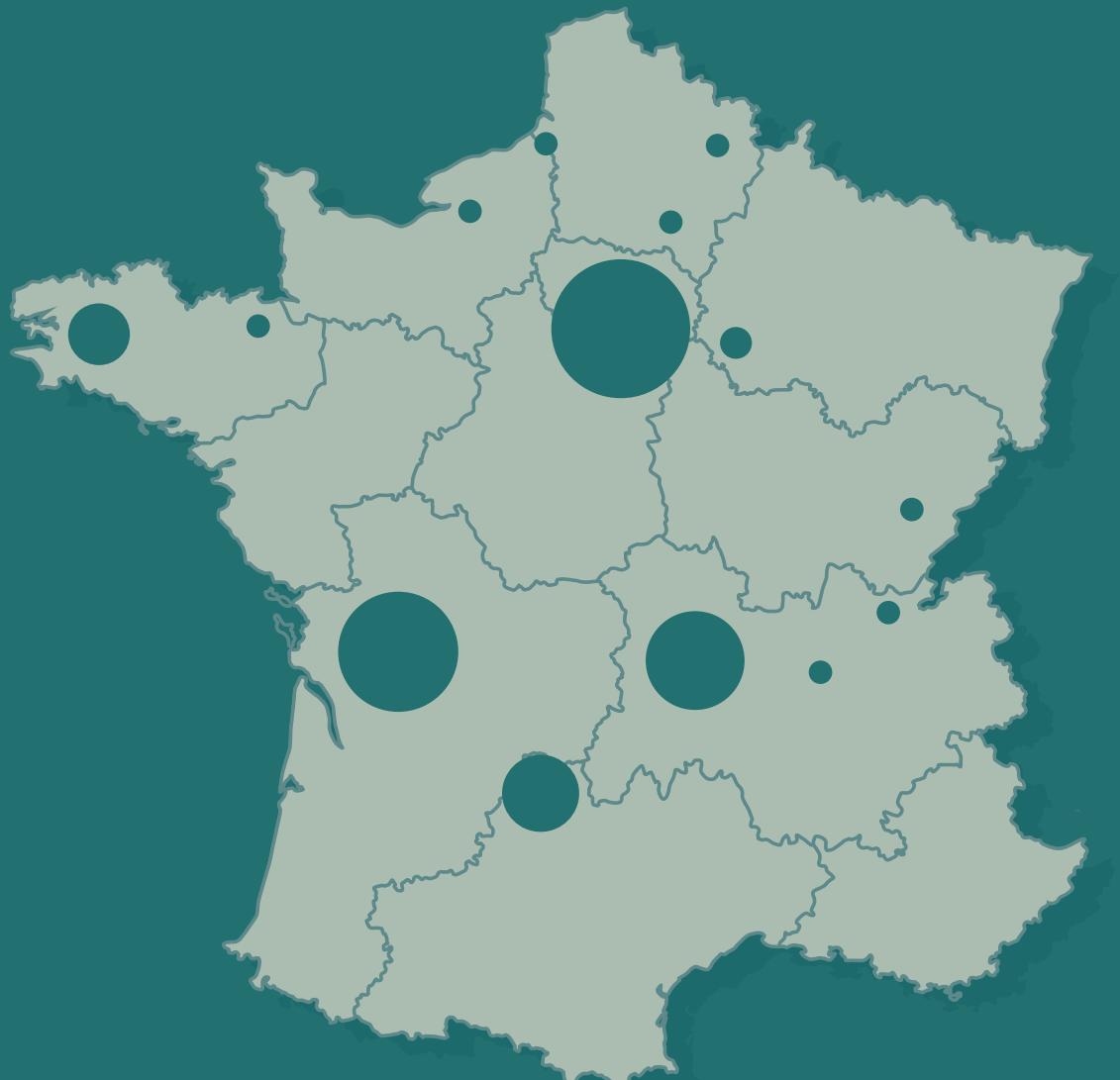
- Logements familiaux.
- Résidences pour étudiants ou pour jeunes actifs.
- Résidences ou logements adaptés pour personnes âgées ou handicapées.
- Résidences sociales.
- Résidences autonomie.
- Pensions de famille.
- Habitat inclusif.



# PRÉSENT PARTOUT EN FRANCE ET À L'ÉCOUTE DU TERRAIN

KALILOG développe des projets dans toutes les grandes métropoles de l'hexagone mais également dans les plus petits territoires. Ainsi, KALILOG œuvre pour l'intérêt collectif en participant au maintien des populations au cœur de leur commune.

36 PROJETS  
2773 LOGEMENTS SOCIAUX



# KALILOG OFFRE À TOUS LES TERRITOIRES ET COLLECTIVITÉS DES SOLUTIONS CLÉ EN MAIN...

...Quelles que soient la problématique et la typologie d'habitat social attendues.



## RAMBOUILLET (78)

Architectes : Re3L architectes associés, Gabriel PESCHIN, Samir NEDIR.

### À savoir

37 appartements du 2 au 5 pièces ont été actés sur cette belle sous-préfecture des Yvelines. Le projet, qui se substitue à une marbrerie en fin d'activité, porte sur un immeuble de 3 étages mixant logement locatif social et logement locatif intermédiaire. Pour répondre à la volonté d'améliorer le confort de vie, 95% du stationnement est hébergé en sous-sol.

## MARMANDE (47)

Architecte : Thomas BRASSAT.

### À savoir

20 nouveaux logements de type béguinage pour les séniors en situation d'isolement, un 3 pièces permettant d'accueillir des membres de la famille et une grande salle d'activité pour France Béguinage, groupe Vivr'alliance, qui en assurera l'exploitation. Ces logements seront labellisés HS2.

L'opération se compose également de 20 appartements avec un jardin partagé en rez-de-chaussée et 28 villas jumelées par 4, chacune disposant d'un jardin privatif exposé plein Sud. Une micro-crèche avec un jardin partagé contribuera à créer un environnement adapté aux besoins de la communauté et à renforcer les relations intergénérationnelles. Les logements seront certifiés Bâtiment Énergie Environnement (BEE) logements neufs Prestaterre. Les travaux s'achèveront fin 2025.



# MORLAIX (29)

Architecte : Atelier Montarou et Associés.

## À savoir

En collaboration avec Finistère Habitat, 33 maisons jumelées dont 6 en location accession permettront à des familles de pouvoir devenir propriétaires à des conditions avantageuses.



# CHÂTEAUNEUF DU FAOU (29)

Architecte : Atelier Montarou et Associés.

## À savoir

36 maisons individuelles sont développées avec Finistère Habitat sur cette commune pour redynamiser le centre-ville et offrir une offre de logements de qualité aux familles qui travaillent dans le secteur.

# SAINTE GENEVIÈVE (60)

Architectes : GP Architectes, Bernard HOGREL.

## À savoir

Le projet, situé sur l'axe principal de la ville, bénéficie de l'ensemble des services et des commerces de proximité. Fort de ce positionnement, KALILOG a travaillé avec les élus pour répondre aux besoins de la collectivité, à savoir favoriser le parcours résidentiel de ses ainés en y prévoyant un habitat adapté. Ce programme compte 41 logements et 1 local d'activité. Le premier bâtiment d'un étage avec combles, situé sur rue, compte 4 logements familiaux et un commerce sur rue. Le second, en cœur de parcelle, d'un étage également, compte 37 appartements dédiés à un public senior intégrant une salle de convivialité, des patios et des jardins partagés.



Grâce à une conception épurée et optimisée, cette résidence respecte les plus hauts standards de la RE 2020, seuils 2031.



## BRIVE LA GAILLARDE (19)

Architecte : MR3A.

### À savoir

Un projet d'envergure conjuguant passé et avenir dans le respect des traditions et des nouveaux modes de vie. Cette réhabilitation en plein cœur de ville est un véritable défi technique pour préserver la structure du bâtiment et créer 120 logements tout en conservant l'architecture d'origine. Ce projet incarne la volonté de transformer la ville de façon durable et accessible, Polygone en sera l'investisseur et le bailleur. Edenis exploitera la résidence autonomie et des jardins partagés.



## GOND PONTOUVRE (16)

Architectes : Cabinet URB1N, Architecte et Associée Julie Guerin.

### À savoir

Ce projet illustre la volonté de Kalilog de s'inscrire dans une démarche RSE. Construit sur le terrain d'une ancienne friche de la SNCF, l'ossature du bâtiment en bois sera réalisée par une entreprise locale. Le projet intègre 16 maisons qui seront livrées en 2026 (prise à bail par l'Armée) et 88 appartements en locatif social du 2 au 4 pièces.

# PONT SUR SEINE (10)

Architecte : GA Architecture

## À savoir

Ce projet KALILOG de 39 logements collectifs prend tout son sens à Pont-sur-Seine, une commune située entre Nogent-sur-Seine et Romilly-sur-Seine. Il illustre notre engagement à proposer des solutions de logement adaptées, humaines et respectueuses de l'environnement, en réponse aux besoins spécifiques de chaque territoire, quelle que soit sa taille.

Kalilog accompagne ainsi la collectivité de Pont-sur-Seine en proposant 39 logements sociaux de qualité mettant en musique la volonté de la marque d'être toujours à la recherche d'un impact environnemental et social positif.



# VAL DE REUIL (27)

Architectes : Alcyone Architecture, Alban SIMONET, Remy COELHO.

## À savoir

86 appartements (61 logements locatifs sociaux ainsi que 25 logements locatifs intermédiaires) et une salle commune ont été actés sur cette ville.

Le projet se situe à 400 m de la mairie et des premiers services de proximité, à 200 m du théâtre de l'Arsenal et de la Ferme découverte Anymania. Et toujours dans un souci d'optimisation de la mobilité urbaine, l'ensemble du stationnement est prévu en aérien.

# KALILOG

Une marque du groupe KAUFMAN △ BROAD

LE  
RENOUVEAU  
DU LOGEMENT  
SOCIAL

Nos équipes sont à votre écoute :  
[contact@residences-kalog.com](mailto:contact@residences-kalog.com)

Suivez-nous  
sur LinkedIn

