

Le bois au service de l'habitat intergénérationnel



UNE EMPREINTE POSITIVE SUR L'ENVIRONNEMENT

 KAUFMAN
BROAD

Des résidences intergénérationnelles en bois

Agir pour une ville vertueuse et inclusive...

Tous nos projets sont pensés pour apporter une valeur ajoutée à la ville et l'accompagner dans la transition énergétique.

Nous partageons au quotidien les enjeux des territoires et veillons à y répondre de manière concrète :

- En apportant des solutions de logements aux **besoins spécifiques de certaines populations** : jeunes actifs, seniors, familles mono-parentales, personnes en situation de handicap, personnes en situation de précarité.
- En créant du **lien social et les conditions du bien vivre ensemble** grâce à des lieux de vie adaptés
- En contribuant à **réduire les émissions de CO₂** et en développant une démarche affirmée en matière d'écologie et de préservation de la biodiversité.

Quels que soient le contexte et le territoire concerné, nous collaborons avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux pour concevoir, ensemble, des projets durables porteurs de sens.



Des résidences au service du bien-vivre ensemble

Nous proposons une solution flexible, pérenne et adaptée à chaque territoire, permettant de répondre aux multiples enjeux environnementaux et sociétaux.

Notre réponse s'articule autour de 2 axes forts :

- **Favoriser le lien social**, avec pour objectif de concevoir des lieux de vie où peuvent cohabiter en harmonie des résidents de générations différentes.
- **Être vertueux** grâce aux multiples avantages qu'offre la construction bois (bilan CO₂ négatif, réduction de la facture énergétique, chantiers plus rapides et plus propres...).



Une démarche sur-mesure au service des villes et des bailleurs

Nous les accompagnons en leur proposant des solutions clefs en main, incluant :

- L'étude et le diagnostic du foncier.
- La conception d'un projet sur-mesure tenant compte des spécificités locales.
- La réalisation du permis de construire selon le cahier des charges fourni jusqu'à la livraison des bâtiments.
- La construction par des entreprises locales de confiance.

Quel que soit le projet, nos équipes font preuve d'agilité, de souplesse, de rigueur et de créativité.



Cabinet d'architecture Arlab architectes

Kaufman & Broad... MATIÈRE À RÉFLEXION...

LE BOIS EST UN MATÉRIAU INNOVANT ET CRÉATIF AUX AVANTAGES MULTIPLES.

RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

- 100 % recyclable, et issu d'une ressource locale.
- Le bois a un bilan CO₂ négatif.
- Il permet de réduire la consommation d'eau, de ressources naturelles et de déchets sur les chantiers.

ÉCONOMIQUEMENT POSITIF

- Le bois offre un gain de 20 à 30 % sur la consommation d'énergie.
- Il isole 6 fois plus que la brique et 12 fois plus que le béton.
- Préfabrication et simplicité d'assemblage raccourcissent le temps de construction et garantissant la qualité de fabrication.
- Réglementation environnementale RE 2020 seuil 2028

DES AVANTAGES À L'USAGE

- Il régule l'humidité de l'air et assure ainsi une hygrométrie constante. Le confort de vie et la qualité de l'air ambiant sont améliorés.
- Le bois rend l'habitat plus sain et limite les risques d'allergies, les problèmes respiratoires et de déshydratation.



Une expérience avérée pour Kaufman & Broad, membre fondateur de BCCA et adhérent de ADIVBois.

Plus de 56 000 m² de projets en bois ont déjà été développés par nos équipes.

Quelques références :

Silva, Bordeaux (33)

L'une des plus hautes tours en bois d'Europe

Green Oak, Arcueil (94)

Plus de 10 000 m² de bureaux aux performances énergétiques exceptionnelles

MAYENNE (53)

51 appartements résidence conçue à 80 % en construction bois.

Sycomore, Bussy-Saint-Georges (77)

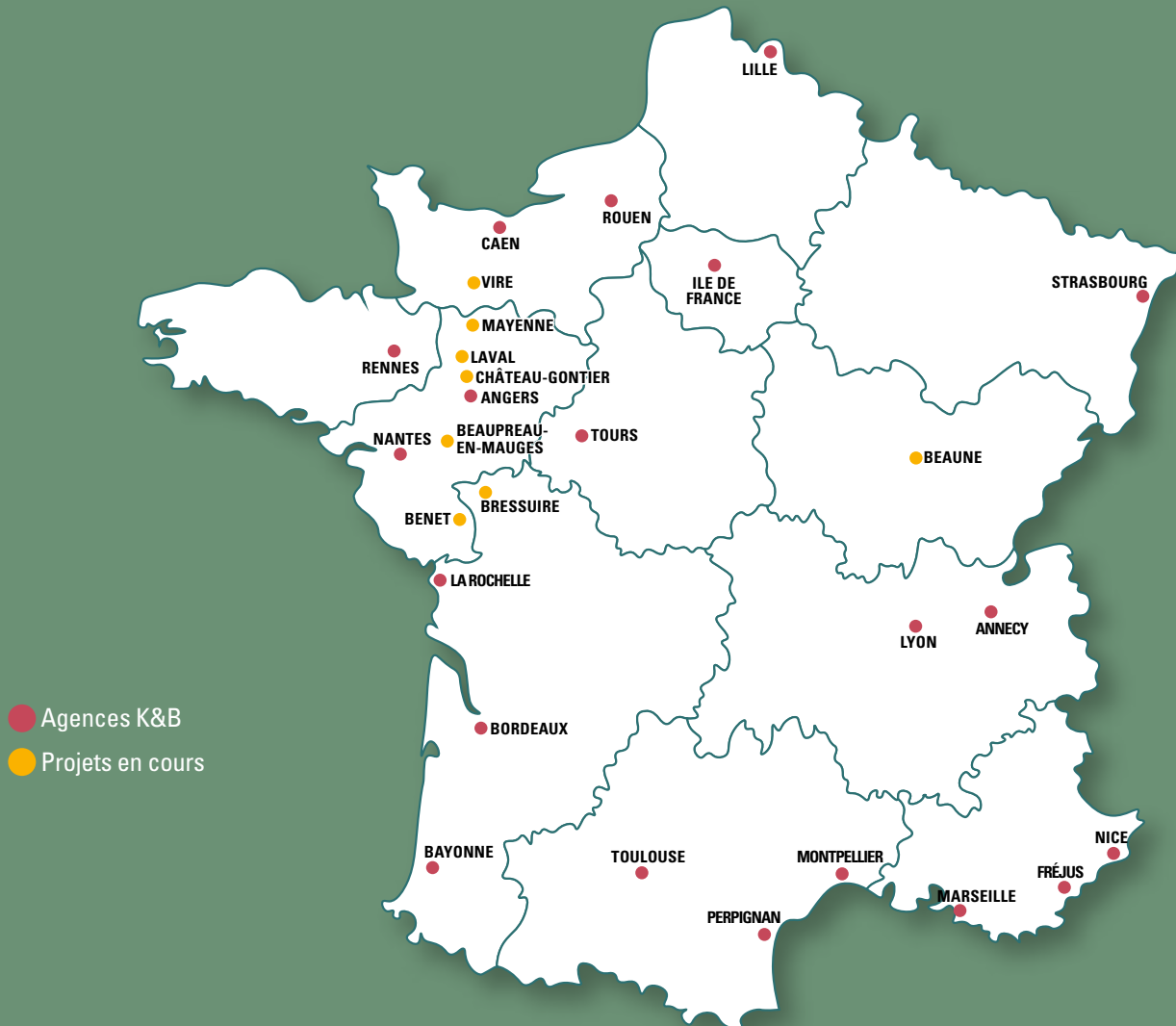
66 appartements, attique bois
5 maisons individuelles en PANOBLOC®
9 maisons groupées en ossature bois

SequoiaH, Nancy (54)

Tour de 7 étages mixant bureaux et logements dans l'Eco-quartier de Nancy Grand Cœur

Un partenaire à vos côtés

La responsabilité est notre levier d'innovation et de transformation, pour améliorer en continu l'impact social et environnemental de nos réalisations, et garder une longueur d'avance toujours centrée sur les besoins de nos clients, parties prenantes et utilisateurs. Nos implantations au cœur des grands bassins démographiques et notre connaissance des spécificités locales nous permettent d'apporter des réponses sur-mesure, en parfaite cohérence avec l'identité et les besoins des territoires.



**Bâtir
c'est agir.**

corporate.kaufmanbroad.fr

**KAUFMAN
BROAD**