

ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS LOCALES ET TERRITORIALES POUR FAVORISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DE CHACUN



KALILOG

Une marque du groupe KAUFMAN Δ BROAD

AGIR POUR UN LOGEMENT DE QUALITÉ ET UNE VILLE POUR TOUS

POUR UN HABITAT SOCIAL DE QUALITÉ AU CŒUR DE NOS RÉGIONS

La question de l'accès au logement pour tous est au cœur des enjeux sociétaux de nos territoires. Pour mieux accompagner les villes dans leurs politiques de développement d'un habitat social de qualité, diversifié et à prix maîtrisé, KALILOG répond à toutes les problématiques à travers des projets immobiliers pérennes et une offre de services sur mesure.

Être le partenaire privilégié des décideurs locaux et bailleurs sociaux, à chaque étape du projet :

- Analyse des besoins du territoire
- Recherche de fonciers
- Identification des besoins des institutionnels, publics ou privés, pour définition du cahier des charges
- Préparation du permis de construire
- Recherche des entreprises et partenaires locaux de confiance
- Construction
- Livraison d'un projet adapté, clé en main

“ Œuvrer pour
une ville durable

Acteur de la transition énergétique, KALILOG inscrit chaque projet dans une démarche de développement durable, en veillant particulièrement à la gestion des ressources, à la recherche de la neutralité carbone et d'un impact écologique et social positif.



POUR UN PARCOURS RÉSIDENTIEL ACCESSIBLE À TOUS

Parce que nous n'avons pas tous les mêmes chances d'accéder à un logement adapté, KALILOG s'engage, auprès des bailleurs sociaux et parties prenantes locales, pour offrir une meilleure qualité de vie en s'adaptant aux différents parcours résidentiels, grâce à des solutions diversifiées et adaptées :

- Logement locatif
- Bail Réel et Solidaire
- Accession sécurisée à la propriété, location-accession.

NOS PROJETS EN COURS



LE SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DU BIEN-VIVRE

LA CAUTION DE LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF EN FRANCE

Kaufman & Broad, est l'un des acteurs principaux de la promotion immobilière en France pour les logements, résidences gérées, bureaux, hôtels, commerces, ainsi que la logistique, l'aménagement et les grands projets... Fort de cette expertise complète, le groupe met aujourd'hui son savoir-faire, par le biais de sa filiale KALILOG, au service des collectivités territoriales, des élus et des bailleurs sociaux afin de développer un logement social de qualité.

Afin de favoriser la mixité sociale et le bien-vivre intergénérationnel nécessaires au dynamisme des territoires, nous créons des lieux de vie où la convivialité et l'humain sont au centre des préoccupations :

- Logements familiaux
- Résidences pour étudiants ou pour jeunes actifs
- Résidences ou logements adaptés pour personnes âgées ou handicapées
- Résidences sociales
- Résidences autonomie
- Pensions de famille
- Habitat inclusif

“ Présent partout
en France et à l'écoute
du terrain

KALILOG œuvre pour l'intérêt collectif en participant au maintien des populations au cœur de leur commune.

NOS RÉFÉRENCES



PARIS 20^e - RUE D'AVRON (75)

Logements : **24 logements sociaux et intermédiaires et 2 commerces**

Architecte : **Atelier François LARROCHE**

Un projet immobilier de réhabilitation et d'extension se dévoile dans le 20^{ème} arrondissement de Paris, en bordure de la Petite Ceinture. Il prévoit la création de 24 logements sociaux, 2 commerces en rez-de-chaussée et 8 places de parking en sous-sol. Grâce à sa localisation privilégiée et ses logements certifiés NF Habitat HQE, ce projet offrira un cadre de vie attractif et respectueux de l'environnement en plein Paris.

Transformer durablement la capitale.



KALILOG entreprend son premier projet en Bretagne, avec la construction d'un ensemble de 36 maisons individuelles à Châteauneuf-du-Faou, dans le Finistère. Conçues par les Ateliers Montarou & Associés, ces maisons offriront des solutions de logements adaptées aux besoins de la région. Les travaux de construction débuteront à l'automne 2023, supervisés par la maîtrise d'œuvre de CITEC. Une nouvelle étape pour le logement social et l'accessibilité pour tous.

CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU (29)

Logements : **36 maisons individuelles**

Architectes : **ATELIERS MONTAROU & ASSOCIÉS**

Apporter des réponses adaptées aux besoins de logements de chaque territoire.



LISLE-SUR-TARN (81)

Logements : **31 villas + 12 appartements**

Architecte : **ABC ARCHITECTURE (Toulouse)**

Avec le soutien de l'équipe municipale, KALILOG entreprendra, dès l'automne 2023, la construction de 31 villas avec garage ainsi que 12 appartements répartis dans un bâtiment collectif. Tous les logements seront garants d'une approche durable et respectueuse de l'environnement. Un premier projet occitan qui vise à offrir un cadre de vie agréable et moderne aux habitants de Lisle-sur-Tarn.

Réinventer le confort de vivre en Occitanie.



BRIVE-LA-GAILLARDE (19)

Résidence pour seniors autonome

Logements : **95 logements en résidence seniors autonome avec services et 28 logements sociaux**

Architecte : **MR3A ARCHITECTURE**

Au cœur du centre historique de Brive, un projet de reconstruction d'une ancienne caserne militaire qui allie mémoire patrimoniale et renouvellement urbain. Les 4 façades originales du bâtiment historique seront préservées. Elles seront agrémentées de nouveaux espaces verts et d'une voie piétonne. Ce projet incarne la volonté de transformer la ville de façon durable et accessible.

**Préserver l'histoire.
Construire l'avenir.**



VAL-DE-REUIL (27)

Logements : **86 logements dont 25 en habitat inclusif à destination des seniors**

Architecte : **ALCYONE ARCHITECTURE**

Pour améliorer la qualité de vie et l'offre de logements à Val-de-Reuil, KALILOG entreprend un programme qui comprend la construction de plusieurs immeubles. Au sein de la ville, une transformation écologique est également prévue avec la création d'un parc central, d'un réseau de chaleur urbain et la naissance d'un véritable écoquartier. Le territoire bénéficiera de l'aménagement de nombreux espaces publics et d'équipements tels qu'un groupe scolaire, une maison de jeunesse et des locaux pour les associations de la ville.

**Se mettre au service
de la qualité de vie pour tous.**

Des équipes implantées au cœur des territoires

Bordeaux

Nouvelle-Aquitaine

14, ALLÉES DE TOURNY
33064 BORDEAUX CEDEX

06 87 27 99 11

Rennes

Bretagne / Normandie

121 RUE DU TEMPLE DE BLOSNE
35136 ST JACQUES-DE-LA-LANDE

02 99 52 70 37

Toulouse

Occitanie

27 BIS ALLÉES JEAN JAURÈS
31000 TOULOUSE

05 34 41 08 84

Lyon

*Auvergne - Rhône-Alpes
Bourgogne Franche-Comté*

19 RUE DOMER - 69007 LYON

06 78 39 88 74

La Rochelle

Nouvelle-Aquitaine

56 RUE SAINT-YON
17000 LA ROCHELLE

06 38 22 08 06

Marseille

Provence-Alpes-Côte d'Azur

LE SILO D'ARENCS 35 QUAI DU LAZARET - CS 30010
13002 MARSEILLE CEDEX 02

04 96 17 32 27

Île-de-France

17, QUAI DU PRÉSIDENT PAUL DOUMER
92400 COURBEVOIE

06 31 72 01 14

contact@residences-kalilog.com

KALILOG

Une marque du groupe KAUFMAN Δ BROAD